



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 370/19

Претходни број:ИИ 123/16

Дана: 29.10.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **Милан Ђукић**, Коцељева, ул. Убски пут 008 ББ, ЈМБГ 2305969773212, чији је пуномоћник адв. Бранислав Пајић, Коцељева, КАРАЂОРЂЕВА 19, против извршног дужника **Дарко Макевић**, БРДАРИЦА, ул. Свете Тројице бр.091, ЈМБГ 1004985772052, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“,бр. 31/11 и 99/11) дана 29.10.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности која се налазе у својини извршног дужника **Дарко Макевић**, БРДАРИЦА, ул. Свете Тројице бр.091, ЈМБГ 1004985772052, и то:

-Катастарске парцеле број 331/1 КО Брдарица, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, у површини од 2456 м2, потес Вујин поток, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 899 СКН Коцељева за КО Брдарица, процењене вредности у износу од **150.000,00 динара**.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 370/19 од дана 08.09.2025. године.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 28.11.2025. године са почетком у 13:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, улица Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља **број 205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD beograd** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достигну износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 60% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **број 205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD beograd** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања., осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду-Земун, ул. Кеј ослобођења 47/4, огласној табли и интернет страници суда, а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледаће ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у виђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла суда
5. Интернет страница надлежног суда